



**JUDr. Peter KLIMENT, súdny exekútor**  
Exekútorský úrad Topoľčany, Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany  
tel./fax: 038/5300984, e-mail: kliment@exekucia.sk, web: www.exekucia.sk  
IČO: 43985840, IČ DPH: SK 1042989277, Bankové spojenie: 2928851987/1100

EX 182/2012 – 47  
5Er/212/2012-11

**VYHLÁŠKA**  
**O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 1C/98/2010-64 zo dňa 17.06.2010 vydaného Okresným súdom Veľký Krtíš a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5610/026811 zo dňa 18.04.2012 vydaného Okresným súdom Veľký Krtíš,

**sa bude konať dňa 13.11.2013 o 11:00 hod.**

**v priestoroch Exekútorského úradu Topoľčany, Sv. Cyrila a Metoda 4647/1**

**dražba nehnuteľnosti, a to:**

**List vlastníctva č. 800**

Kat. úr.: Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš  
Kat. úz.: Širákov  
Obec: Širákov  
Okres: Veľký Krtíš

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
119	631	<b>Zastavané plochy a nádvoria</b>
120	1647	<b>Záhrada</b>

Stavby

Súp. č.	na parc. č.	Popis stavby
37	119	<b>Rodinný dom</b>

ktorá je vo vlastníctve povinného:

1 Tariška Tibor, 991 27 Širákov č. 37, SR, nar. 21.01.1969	v podiele 1/2
2 Tariška Tibor, 991 27 Širákov č. 37, SR, nar. 21.01.1969	v podiele 1/2

**List vlastníctva č. 780**

Kat. úr.: Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš  
Kat. úz.: Širákov  
Obec: Širákov  
Okres: Veľký Krtíš

Stavby

Súp. č.	na parc. č.	Popis stavby
370	119	<b>Garáž, Dreváreň</b>

ktorá je vo vlastníctve Tariška Tibor, 991 27 Širákov č. 37, SR, nar. 21.01.1969 v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je **8.500,- €**

Najnižšie podanie podľa § 145, ods. 1 Exekučného poriadku je **7.000,- €**

Výška dražobnej zábezpeky je **3.500,- €**

### **Cena nehnuteľnosti**

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Vojtecha Vladára z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností č. 29/2013 zo dňa 07.04.2013, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 145, ods. 1 Exekučného poriadku bolo najnižšie podanie Uznesením Okresného súdu Veľký Krtíš, č.k. 5Er/212/2012-30 zo dňa 12.08.2012 znížené o 1.500,- € z ceny určenej znaleckým posudkom.

### **Výška dražobnej zábezpeky**

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. **3.500,- €**, a to:

- na depozitný účet súdneho exekútora č. ú. **2928851987/1100** vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: **1822012**, alebo
- v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby na Exekútorskom úrade JUDr. Petra Klimenta

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet.

### **Podmienky dražby**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### **Spôsob zaplata najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti, a to na depozitný účet súdneho exekútora č.ú. 2928851987/1100 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 1822012 alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

**Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153, ods. 1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.**

**Závady, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153, ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s § 157, ods. 1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.**

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti nebol zistený.**

### **Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, **stáva sa vydražiteľ vlastníkom** nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141, ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## Obhliadka nehnuteľnosti


Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.11.2013 o 14.30 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné minimálne 5 dní vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na telefónnom čísle 038/53 00 984 alebo elektronicky na e-mailovej adrese [kliment@exekucia.sk](mailto:kliment@exekucia.sk)

### Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Topoľčanoch, dňa 26.09.2013



  
**JUDr. Peter KLIMENT**  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Tibor Tariška, Mgr. Dana Žlnková, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor, Správa katastra Veľký Krtíš, Daňový úrad Banská Bystrica, Správa finančnej kontroly Zvolen, Obec Širákov, Obvodný úrad Veľký Krtíš, Union poisťovňa, a. s., DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Sociálna poisťovňa - ústredie, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Colný úrad Banská Bystrica, úradná tabuľa, obchodný vestník

Za správnosť vyhotovenia: Peter Kliment

