



JUDr. Peter KLIMENT, súdny exekútor

Exekútorský úrad Topoľčany, Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany
tel./fax: 038/5300984, e-mail: kliment@exekucia.sk, web: www.exekucia.sk
IČO: 43985840, IČ DPH: SK 1042989277, Bankové spojenie: 2928851987/1100

EX 36/2013 – 59

7Er/145/2013-15

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárskej zápisnice č. N 803/2012 NZ 35374/2012 NCRIs 36112/2012 zo dňa 02.10.2012 vydaného Notárskym úradom notára Zuzany Karasovej a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5406/046256 zo dňa 05.03.2013 vydaného Okresným súdom Topoľčany,

sa bude konať dňa 07.08.2013 o 10:00 hod.
v priestoroch Exekútorského úradu Topoľčany,
Sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 734

Obec: Tovarníky
Okres: Topoľčany

Katastrálne územie: Tovarníky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
935/261	2302	Orná pôda	1	2		
935/263	2302	Orná pôda	1	2		
935/264	2302	Orná pôda	1	2		
935/265	2302	Orná pôda	1	2		
935/267	2301	Orná pôda	1	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 ART CASA, s.r.o., J.Matušku 2220, Topoľčany, PSČ 955 01, SR
IČO : 44 308 833

1/1

ktorá je vo vlastníctve povinného ART CASA, s. r. o., J. Matušku 2220, Topoľčany 1, IČO: 44308833 v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je **15.400,- €**

Výška dražobnej zábezpeky je **7.700,- €**

Najnižšie podanie podľa § 142, ods. 2 Exekučného poriadku je **15.400,- €**

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca doc. Dr. Ing. Ladislava Ducsa, Hlboká 57, Nitra z odboru odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, č. 1/2013 zo dňa 10.06.2013, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 142, ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej v znaleckom posudku.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. **7.700,- €**, a to:

- na depozitný účet súdneho exekútora č. ú. **2928851987/1100** vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: **362013**, alebo
- v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby na Exekútorskom úrade JUDr. Petra Klimenta.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Zloženie zábezpeky na účet je potrebné preukázať dokladom o vklade na účet.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplata najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti, a to na depozitný účet súdneho exekútora č.ú. **2928851987/1100** vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: **362013** alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ
prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Závady, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153, ods. 1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Závady, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153, ods. 2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výt'ážku a budú uspokojené v súlade s § 157, ods. 1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti nebolo zistené.

Odobzdzanie vydraženej nehnuteľnosti

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, **stáva sa vydražiteľ vlastníkom** nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141, ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývám

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti

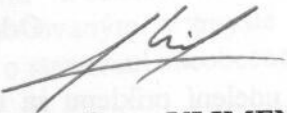
Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 05.08.2013 o 10.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné minimálne 5 dní vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na telefónnom čísle 038/53 00 984 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kliment@exekucia.sk

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Topoľčanoch dňa 18.06.2013




JUDr. Peter KLIMENT
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

JUDr. Peter Petráš - práv zástupca povinných, ART CASA, s. r. o., Igor Tinák, Daňový úrad Nitra - pobočka Topoľčany, Sociálna poisťovňa - ústredie, Obec Tovarníky, Správa katastra Topoľčany, Správa finančnej kontroly Bratislava, Obvodný úrad Topoľčany, úradná tabuľa, obchodný vestník

Za správnosť vyhotovenia: Peter Kliment



3 6 / 2 0 1 3 - 5 9