

# **DRAŽOBNÝ PORIADOK**

## **JUDr. Peter Kliment, súdny exekútor**

### **Exekútorský úrad Topoľčany**

#### **Čl. I**

##### **Základné ustanovenia**

Tento dražobný poriadok upravuje organizáciu a priebeh dražby hnutelných vecí a nehnuteľností (ďalej len „dražba“) realizovanú súdnym exekútorom podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov (ďalej len „EP“).

#### **Čl. II**

##### **Predmet dražby**

1. Predmetom dražby môžu byť veci hnutelné i nehnuteľné.
2. Predmet dražby vymedzí súdny exekútor v dražobnej vyhláske, ktorú doručí osobám uvedeným v § 125, ods. 3 EP. Dražobnú vyhlášku zverejní súdny exekútor vyvesením na úradnej tabuľke exekútorského úradu, umiestnením na webovej stránke [www.exekucia.sk](http://www.exekucia.sk) a zverejnením v Obchodnom vestníku SR.
3. V dražobnej vyhláske súdny exekútor určí mimo iného najnižšie podane (vyvolávaciu cenu), predmet dražby, termín a miesto konania dražby, prípadne spôsob uhradenia zábezpeky.
4. Súdny exekútor nenesie zodpovednosť za stav, funkčnosť a kompletnosť dražených vecí.
5. Súdny exekútor si vyhradzuje právo robiť zmeny a opravy v zozname dražených vecí; tieto zmeny môžu byť účastníkom dražby oznámené i ústnou formou v priebehu dražby.

#### **Čl. III**

##### **Účastníci dražby**

1. Ak je stanovená povinnosť zložiť dražobnú zábezpeku, môže sa dražby ako dražiteľ zúčastniť iba ten, kto zaplatil do začatia dražby zábezpeku. Pokiaľ bola zábezpeka vložená na účet súdneho exekútora, musí byť pred začatím dražby preukázané, že bola na účet prijatá.
2. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony, ktorá za účelom preukázania tejto podmienky predloží doklad totožnosti, alebo právnická osoba.
3. Fyzická osoba môže dražiť osobne alebo prostredníctvom svojho zástupcu na základe úradne overenej plnej moci.
4. Ak je dražiteľom právnická osoba, obec, vyšší územný celok alebo štát, je ten kto koná ich menom, povinný predložiť spolu s dokladom totožnosti úradne overenú listinu preukazujúcu, že je oprávnený zúčastniť sa dražby menom tohto subjektu. Ak za právnickú osobu, obec, vyšší územný celok alebo štát draží ich zástupca, je povinný svoje oprávnenie preukázať predložením plnej moci, na ktorej bude úradne overený podpis splnomocnenca.

5. Ako dražitelia nesmú vystupovať súdny exekútor a zamestnanci súdneho exekútora, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok, povinný, manžel povinného ak ide o vec, ktorá je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vylúčený dražiteľ a ten, komu nadobudnutie veci bráni osobitný predpis.
6. Správnosť zapísaných údajov; to že nie je osobou z dražby vylúčenou a že sa zoznámil s týmto dražobným poriadkom, potvrdí dražiteľ svojim podpisom na prezenčnej listine.
7. Účasť na dražbe je bezplatná.

#### **Čl. IV**

##### **Udržovanie poriadku**

1. Do sídla exekútorského úradu alebo iného miesta dražby je zakázané vstupovať so zbraňou alebo inými predmetmi, ktoré sú spôsobilé ohroziť zdravie, život alebo poriadok. Tento zákaz sa nevzťahuje na súdneho exekútora a jeho poverené osoby k zaistovaniu bezpečnosti a poriadku pri dražbe.
2. Každý je povinný podrobiť sa osobnej prehliadke a prehliadke veci, ktorú má u seba, za účelom zistenia, či neporušuje zákaz podľa ods. 1.
3. Všetky osoby prítomné na dražbe sú povinné nerušiť jej priebeh, dbať na pokyny súdneho exekútora alebo jeho povereného zamestnanca a podrobiť sa opatreniam prijatým k zabezpečeniu poriadku v dražobnej miestnosti a v jej okolí.
4. V dražobnej miestnosti je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
5. Súdny exekútor alebo jeho zamestnanec môže odoprieť prístup na dražbu nepľnoletým osobám a osobám, u ktorých je obava, že by mohli rušiť dôstojný priebeh dražby. Taktiež môžu vykázať z dražobnej miestnosti osoby, ktoré rušia priebeh dražby. Ak je vykázaný účastník exekučného konania (oprávnený, povinný), môže sa v dražbe pokračovať aj bez jeho prítomnosti.
6. Uskutočňovať obrazové alebo zvukové prenosi a robiť obrazové alebo zvukové záznamy v priebehu dražby je možné len s predchádzajúcim súhlasom súdneho exekútora. Súdny exekútor môže pre potreby exekútorského úradu obrazový a zvukový záznam z priebehu dražby.
7. Pokiaľ by niekto z prítomných účastníkov zmaril priebeh dražby napr. tým, že by dražba musela byť pre jeho chovanie prerušená, či zrušená, zodpovedá za takto vzniknutú škodu nielen súdnemu exekútorovi, ale i ostatným účastníkom dražby a dotknutým účastníkom exekučného konania.
8. Pokiaľ to okolnosti dražby vyžadujú, môže súdny exekútor k zaisteniu bezpečnosti a pokojného priebehu dražby požiadať o súčinnosť príslušníkov Policajného zboru SR.

#### **Čl. V**

##### **Organizácia a priebeh dražby**

1. Miesto a čas konania dražby bude v dostatočnom predstihu určené súdnym exekútorom na webovej stránke Exekútorského úradu Topoľčany [www.exekucia.sk](http://www.exekucia.sk) a na úradnej tabuľke exekútorského úradu.
2. Súdny exekútor alebo zamestnanec exekútorského úradu zaeviduje pre začatím dražby jej účastníkov v prezenčnej listine, overí splnenie podmienok pre účasť na dražbe a prideli každému zaregistrovanému dražiteľovi dražobné číslo, ktoré mu vydá na zreteľne viditeľnej tabuľke.

3. Po začatí dražby súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oboznámi prítomných s predmetom dražby, pravidlami dražby a určí tiež výšku minimálneho podania.
4. Na vyzvanie súdneho exekútora robia dražitelia podania. Podanie je ponuka účastníka dražby urobená v priebehu dražby vo výške aspoň stanoveného najnižšieho podania. Prihodenie sa koná výrazným zdvihnutím dražobného čísla a zrozumiteľným oznámením výšky ponuky. Dražitelia môžu zvyšovať podania najmenej o sumu, ktorú určil súdny exekútor pred dražením predmetu dražby. Výška ceny vydraženej veci nie je obmedzená cenovými predpismi. Ponuka musí byť urobená ústne, zreteľne a hlasno so súčasným zdvihnutím prideleného čísla; podanie je účinné až ústnou ponukou. Dražitelia sú viazaní svojim podaním, pokiaľ nebolo urobené vyššie podanie.
5. Dražba pokračuje pokiaľ dražitelia na vyzvanie slovami „po prvé“, „po druhé“ urobia vyššie podanie. Pokiaľ nie je vyššie podanie, súdny exekútor upozorní dražiteľov, že ak nedajú vyššie podanie, udelí po vyslovení „po tretie“ príklep dražiteľovi, ktorý urobil najvyššie podanie.
6. Licitácia smerom dole je neprípustná.
7. Príklep sa udelí tomu, kto urobil najvyššie podanie, pričom sú u neho splnené ďalšie podmienky stanovené zákonom. Pokiaľ viacej dražiteľov urobí rovnaké podanie a dražitelia, ktorí urobili rovnaké najvyššie podanie sa nedohodnú, súdny exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý bol určený žrebom. Dohoda dražiteľov podľa predchádzajúcej vety sa musí odohrať v dražobnej miestnosti a kvôli tejto dohode nebude dražba prerušená. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.
8. Žrebovanie prebieha spôsobom ťahania lístkov z nepriehľadného vrecka, pričom počet lístkov sa rovná počtu účastníkov rovnakého najvyššieho podania a iba jeden lístok má označenie „vydražené“. Účastníci ťahajú lístky z vrecka v poradí ich dražobných čísel (od najnižšieho). Tomu, kto vytiahne lístok s označením „vydražené“, udelí exekútor príklep.
9. Na najvyššie podanie sa započíta vydražiteľom zložená zábezpeka. Dražiteľom, ktorým nebol udelený príklep sa vráti zložená zábezpeka po skončení dražby.
10. Vydražiteľ musí najvyššie podanie či doplatok na najvyššie podanie, pokiaľ nepresahuje čiastku stanovenú ako najvyššiu možnú platbu v hotovosti podľa osobitného predpisu, ihneď zaplatiť. Pokiaľ tak nespraví, draží sa vec znova, bez jeho účasti.
11. Najvyššie podanie či doplatok na najvyššie podanie, ktoré presahuje limit musí vydražiteľ hnutelnej veci zaplatiť bezhotovostnou platbou do 7 dní na účet súdneho exekútora od udelenia príklepu. Pri vydraženej nehnuteľnosti do 2 mesiacov od udelenia príklepu. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovná dražbu na náklady dražiteľa, ktorý si svoju povinnosť zaplatiť najvyššie podanie nesplnil.
12. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie riadne a včas, prejde na vydražiteľa vlastnícke právo k veci ku dňu udelenia príklepu. Závady viazuje na veci zanikajú okamihom prechodu vlastníctva na vydražiteľa.
13. Pokiaľ prejde vlastnícke právo na vydražiteľa, vydá exekútorský úrad vydražiteľovi na jeho žiadosť potvrdenie o prechode vlastníckeho práva k vydraženej veci k okamihu udelenia príklepu. V prípade dražby cenných papierov vydá exekútorský úrad takéto potvrdenie vydražiteľovi i bez jeho žiadosti.
14. Dražba sa skončí ako náhle dosiahnutý výsledok stačí k uspokojeniu všetkých oprávnených a včas prihlásených veriteľov.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. O priebehu dražby sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedú všetky podstatné skutočnosti, najmä zoznam dražiteľov a ďalších osôb prítomných na dražbe, rozhodnutia, či bolo alebo nebolo preukázané predkupné právo, jednotlivé podania urobené dražiteľmi a námietky podané proti priebehu dražby alebo udeleniu príklepu.
2. Vydražiteľ, ktorý nezaplatí najvyššie podanie riadne a včas (omeškaný dražiteľ), je povinný nahradiť náklady, ktoré účastníkom vznikli v súvislosti s ďalšou dražbou, škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie, a pokiaľ bolo pri ďalšej dražbe dosiahnuté nižšie podanie, rozdiel na najvyššom podaní. Na tieto záväzky sa započíta zábezpeka zložená vydražiteľom; ak zábezpeka prevyšuje najvyššie podanie, zostávajúca časť sa vydražiteľovi vráti.
3. Je vhodné, aby vydražiteľ poskytol po dražbe prítomnému zamestnancovi exekútorského úradu kontaktné údaje.
4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza na vydražiteľa dňom prevzatia predmetu dražby, tým dňom tiež prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Pokiaľ je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

V Topoľčanoch, dňa 18.2.2011

**JUDr. Peter Kliment, v.r.**  
**súdny exekútor**